



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al signor Antioco Pino Marongiu c/o dott. agr. Marco  
Antonio Piras  
marco\_antonio.piras@epap.conafpec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Miglioramento fondiario. Comune: Sant'Anna Arresi. Proponente: Antioco Pino Marongiu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 14 marzo 2023 (protocollo D.G.A. n. 8231 di pari data) e regolarizzata in data 27 marzo 2023 (protocollo D.G.A. n. 9789) relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Il progetto è finalizzato al miglioramento fondiario di un terreno sito in località Guardia Barracca nel Comune di Sant'Anna Arresi, individuato catastalmente al Foglio 8, particelle 150 e 166, e prevede la realizzazione della recinzione perimetrale e l'esecuzione di interventi selvicolturali atti a ridurre il rischio incendio mediante la riduzione della quantità e qualità del combustibile verde e legnoso del soprassuolo.

L'intervento principale è definito dalla recinzione perimetrale di 1,50 m di altezza, di tipo agropastorale, con paletti di supporto inseriti sul terreno senza la realizzazione di plinti di fondazione, complessivamente per uno sviluppo di 920 m. L'opera verrà realizzata previo diradamento selettivo delle ceppaie o potatura degli alberi isolati, al fine di consentire il mero posizionamento della rete, senza l'asportazione di piante arboree o specie di particolare importanza fitogeografica o endemiche.

L'intervento selvicolturale prevede la realizzazione di una fascia perimetrale di diradamento lungo la recinzione, della profondità di 1,00 m e, nei tratti confinanti con la strada asfaltata, la realizzazione di una fascia antincendio di 5,00 m, senza la compromissione delle specie arboree, ma con la sola riduzione della biomassa combustibile. Infine, l'accesso al fondo (diviso in due parti dalla strada asfaltata e distinto in due particelle) è definito dal posizionamento di due cancelli di 3,50 m di larghezza, da porre in opera attraverso due plinti di fondazione per ogni cancello.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "*Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino*" (cod. ITB 040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa gli habitat di interesse comunitario: 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici* e 9320 *Foreste di Olea e Ceratonia*.

Tutto ciò premesso, considerata la natura e le finalità dell'intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1 (l'intervento non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000);
- CO\_GEN\_3 (al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del progetto saranno sempre limitati alle ore di luce naturale);
- CO\_GEN\_6 (qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale);
- CO\_GEN\_7 (non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori);
- CO\_GEN\_8 (saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica);
- CO\_GEN\_9 (le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali);
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI